



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ  
З. Ст.25/2025  
01.07.2026. године  
Нови Сад

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ  
Дана: 01. 07. 2026  
ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: \_\_\_\_\_  
Службеник.

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, по судији Светлани Квргић, у поступку стечаја над стечајним дужником ARMA PROVODKA DOO BAČ - U STEČAJU, МБ 20587580, ПИБ 106374058, Бач, ЈНА 137, дана 01.07.2026. године доноси следеће:

### РЕШЕЊЕ

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 08.05.2026. године, извршена продаја дела непокретне имовине стечајног дужника ARMA PROVODKA DOO BAČ - U STEČAJU, МБ 20587580, ПИБ 106374058, Бач, ЈНА 137, купцу GP STABIL PRO ДОО Ужице, МБ 20032391, Београд, по основу Уговора о купопродаји имовине одбом од 27.05.2026. године године, а коју непокретну имовину чини:

Непокретности у Бачу, ЈНА 137, уписане у ЛН број: 4331 КО Бач и то:

- к.п. бр. 287, Зграда пословних услуга површине у габариту 269м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела 1/1;
- к.п. бр. 287, Земљиште под зградом и другим објектом површине 269м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, врста права: право коришћења, обим удела 1/1;
- к.п. бр. 287, Земљиште уз зграду и други објекат површине 500м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, врста права: право коришћења, обим удела 1/1;
- к.п. бр. 287, Трстик-мочвара 3. класе површине 14.464м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, врста права: право коришћења, обим удела: 1/1;

Непокретности у Бачу, ЈНА 137, уписане у ЛН број: 4165 КО Бач:

- к.п. бр. 281/3, Зграда металопрерађивачке индустрије, зграда бр. 1 површине у габариту 4.137м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/3, Земљиште под зградом и другим објектом површине 4.137м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. 281/3, Помоћна зграда број 1 површине 37м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/3, Земљиште под зградом и другим објектом површине 37м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. 281/3, Земљиште уз зграду и други објекат површине 3404м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. 281/1, Зграда металопрерађивачке индустрије, зграда бр. 1 површине у габариту 290м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/1 Земљиште под зградом и другим објектом површине 290м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. 281/1, Зграда металопрерађивачке индустрије, зграда бр. 2 површине у

- габариту 1.813м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/1 Земљиште под зградом и другим објектом површине 1.813м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. 281/1, Зграда металопрерађивачке индустрије-хала за израду тракторских кабина и бокс палета, зграда бр. 3 површине у габариту 920м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/1 Земљиште под зградом и другим објектом површине 920м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. 281/1, Зграда металопрерађивачке индустрије, зграда бр. 4 површине у габариту 1.001м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/1 Земљиште под зградом и другим објектом површине 1.001м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. 281/1, Помоћна зграда бр.5 површине у габариту 56м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/1 Земљиште под зградом и другим објектом површине 56м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. 281/1, Помоћна зграда бр.6 површине у габариту 49м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/1 Земљиште под зградом и другим објектом површине 49м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. 281/1, Помоћна зграда бр.7 површине у габариту 11м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1
- к.п. бр. 281/1 Земљиште под зградом и другим објектом површине 11м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п.281/1, Објекат НН 8 - Помоћна зграда површине у габариту 125м<sup>2</sup>, неукњижен, (када се стекну услови)
- к.п. бр. 281/1 Земљиште уз зграду и други објекат површине 28.699м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/2 Зграда металопрерађивачке индустрије, зграда бр. 1 површине у габариту 3.774м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/2 Земљиште под зградом и другим објектом површине 3.774м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/2 Зграда металопрерађивачке индустрије, зграда бр. 2 површине у габариту 372м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/2 Земљиште под зградом и другим објектом површине 372м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/2 Објекат осталих индустријских делатности објекат бр. 3 површине у габариту 38м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/2 Земљиште под зградом и другим објектом површине 38м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/2 Помоћна зграда бр. 4 површине у габариту 9м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/2 Земљиште под зградом и другим објектом површине 9м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;
- к.п. бр. 281/2 Земљиште уз зграду и други објекат површине 9.914м<sup>2</sup>, врста права: својина приватна, обим удела: 1/1;

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Бач, да на основу овог решења, изврши брисање свих терета и забележби са непокретности ближе описане у ставу 1. овог решења.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Бач, да на основу решења изврши упис права својине на непокретности из става 1., у корист GP

STABIL PRO ДОО Ужице, МБ 20032391, Београд, облик својине приватна, обим удела 1/1.

### Образложење

Решењем Привредног суда у Новом Саду број 3 Ст.25/2025 од дана 07.04.2025. године, отворен је стечај над стечајним дужником ARMA PROVODKA DOO BAČ - U STEČAJU, МБ 20587580, ПИБ 106374058, Бач, ЈНА 137.

Решењем Привредног суда у Новом Саду 3 Ст. 25/2025 од 13.05.2025. године, проглашено је банкротство стечајног дужника ARMA PROVODKA DOO BAČ - U STEČAJU, МБ 20587580, ПИБ 106374058, Бач, ЈНА 137. Наведено решење постало је правноснажно дана 16.06.2025. године.

Поднеском од 11.06.2026. године, стечајни управник је обавестио суд, да је на продаји одржаној дана 08.05.2026. године, методом јавног надметања продата непокретна имовина наведена у ставу 1. овог решења, купцу GP STABIL PRO ДОО Ужице, МБ 20032391, Београд, за купопродајну цену у износу од 43.000.000,00 динара и истим поднеском је тражио да суд донесе решење којим ће се констатовати продаја наведене имовине купцу GP STABIL PRO ДОО Ужице, МБ 20032391, Београд, те наложити РГЗ СКН Бач да изврши упис права својине на наведеној имовини, у корист купца, те истовремено изврши брисање свих терета и забележби, а посебно уписа и забележби таксативно наведених у поднеску, јер су се за то стекли услови из члана 133. став 12. Закона о стечају, да се на купца преноси право својине на купљеној имовини, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући пореске обавезе, као и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Навео је да како је понуђена цена најбољег понуђача представљала износ мањи од 50% од процењене вредности, односно 16,17% да се дана 11.05.2026. године обратио одбору поверилаца ради давања сагласности. Председник одбора поверилаца и разлучни поверилац API BANKA AD Београд је дана 11.05.2026. године дао сагласност да се закључи уговор са најбољим проглашеним понуђачем. Исту сагласност је дана 12.05.2026. године дао члан одбора поверилаца Rapid invest доо Нови Сад, даба 14.05.2026. године члан одбора поверилаца Gamico Faktoring доо Београд и дана 25.05.2026. године разлучни поверилац NEW MOZAIK доо Београд.

Купац је дана 07.05.2026. године на име депозита уплатио износ од 13.299.237,82 динара, а преостали износ од 29.700.762,18 динара дана 10.06.2026. године, чиме је купопродајна цена у целости исплаћена.

Дана 23.04.2026. године са купцем је потписан уговор о купопродаји и купац је дана 06.05.2026. године уплатио износ од 58.707.900,00 динара, чиме је у целости исплаћена купопродајна цена.

У прилогу поднеска стечајни управник је доставио Уговор о купопродаји од 27.05.2026. године, сагласности чланова одбора поверилаца и разлучног повериоца, Записник о примопредаји у стечајну масу покретних ствари од 12.02.2026. године, Записник о продаји непосредном погодбом од 23.04.2026. године и Извод текућег рачуна Банка поштанска штедионица од 07.05.2026. године.

Стечајни поступак над стечајним дужником ARMA PROVODKA DOO BAČ - U STEČAJU, спроводи се по одредбама Закона о стечају према стању законодавства од 01.01.2019. године.

Одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, прописано је да када купац исплати цену, на

купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Сечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Увидом у списе предмета и достављену документацију, суд је утврдио да је дана 16.03.2026. године, стечајни управник суду доставио обавештење о намери, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника детаљно наведене у обавештењу.

Дана 27.05.2026. године стечајни управник је доставио Обавештење о извршеној продаји којим је обавестио суд да је дана 08.05.2026. године извршена продаја дела непокретне имовине стечајног дужника, методом јавног надметања и то непокретна имовина наведена у ставу 1. овог решења, купцу GP STABIL PRO ДОО Ужице, МБ 20032391, Београд, за купопродајну цену у износу од 43.000.000,00 динара која је у целости исплаћена и да је Уговор о непокретности непосредном погодбом потписан дана 27.05.2026. године.

Следом напред наведеног, суд је поступајући у складу одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, донео решење као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа решења, жалба се подноси Привредном апелационом суду у Београду, а путем овог суда.

СУДИЈА:

СВЕТЛАНА КВРГИЋ, ср  
За тачност отправка:

